

# 創業時に重要なオフィス選び タイプ別オフィスを理解しよう

シェアオフィス ナレッジソサエティ

東京都千代田区 九段下駅徒歩30秒

03-6272-5627



Knowledge Society

# はじめに

創業時は資金が潤沢ではなく固定費削減が成功の大きな要因

特にオフィスは固定費削減に大きく寄与する

ただし安ければよいというものではない

# 本日のポイント

- 1 タイプ別オフィスの違い
- 2 各タイプのメリット/デメリット
- 3 選ぶ際のポイント

# タイプ別オフィスの説明

|         | レンタルオフィス | コワーキングスペース<br>シェアオフィス | バーチャルオフィス |
|---------|----------|-----------------------|-----------|
| ワークスペース | 専用個室     | 共有スペース                | なし        |
| 法人登記    | ○        | ○                     | ○         |
| 会議室     | ○        | ○                     | △         |
| 料金      | ×        | △                     | ○         |

注 ナレッジソサエティでの定義です

# タイプ別オフィスのメリット・デメリット

|       | レンタルオフィス               | コワーキングスペース<br>シェアオフィス   | バーチャルオフィス                                     |
|-------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| メリット  | 完全に自分専用のスペースを確保することが可能 | ワークスペースを比較的安価に利用することが可能 | 利用料金がとても安い                                    |
| デメリット | 利用料金が高額になる可能性あり        | 業務上のセキュリティが確保できない場合あり   | ワークスペースがない<br>しっかりしたバーチャルオフィスを選ばないと対外的な信用ダウンも |

# オフィスの選び方1

賃料は安いのがベストだが、安さだけで選ぶのはNG

→サービス間での価格差はあまり大きくない

別途追加になる費用はないか？

→基本料金以外に請求されるものはないか？

自分の事業の性質を考えてみる

→許認可を取得できるかどうか？

## オフィスの選び方2

自分の仕事の仕方を考えてみる

→オンオフの切替

提供されるサービスを確認する

→自分に必要なサービスは提供されているか？

住所や立地を考えてみる

→対外的にバリューのある住所か？ 通勤に便利か？